

Debatmøde for Almen Boligforum, Privat Boligforum, og Ejerboligforum

Tid: torsdag den 20. april 2023, kl. 10 – 15.30

Sted: Vestsalen, FÆNGSLET i Horsens

Bevar mere – bo bedre

Hvordan skaber vi fremtidens attraktive og bæredygtige boliger med afsæt i de bygninger og boligmiljøer, vi allerede har?

Vi ser ind i en fremtid, hvor hundredtusindvis flere danskere skal have et sted at bo. Nyt byggeri bliver nødt til at være en del af løsningen, men ikke mindst af hensyn til klima og økonomi er det nødvendigt at finde alternative måder at realisere fremtidens boligbehov på.

Hvordan kan vi renovere, transformere, fortætte og dele vores eksisterende bygninger og boligmiljøer, så vi på den måde kan realisere mange af de nødvendige boliger?

Og med udgangspunkt i den eksisterende bygningsmasse, hvordan sikrer vi nye boliger, der ikke bare har et lavt klimaaftryk og ressourceforbrug, men også bidrager til trivsel og rummer boligkvaliteter, der matcher fremtidens reelle efterspørgsel?

Det er nogle af de spørgsmål, vi skal blive klogere på, når vi torsdag den 20. april 2023 samler jer i Realdania Debat som ejer og udvikler boliger.

I løbet af dagen skal vi inspireres af eksempler på renovering og transformation med både klimamæssige, økonomiske, sundhedsmæssige, sociale og kulturelle gevinster. Vi skal også identificere de benspænd, der er for at udnytte potentialet for transformation fuldt ud.

For at få input til Realdanias filantropiske indsatser inden for nye og bæredygtige boligformer vil vi desuden indsamle jeres værdifulde viden og erfaringer gennem debat i mindre grupper. Realdania er interesseret i at høre, hvor mulighederne ligger inden for netop din branche – og hvad du ser som de væsentligste udfordringer.

Rammerne om dagen er Vestsalen – FÆNGSLET i Horsens' nye spektakulære kultur og konferencesal, som vandt Renoverprisen i 2022.

Med venlig hilsen

Pui Ling Lau
COO

PROGRAM

Mødested: Vestsalen, FÆNGSLET i Horsens

Ordstyrer: Jesper Pagh, stadsarkitekt i Horsens Kommune

09:00 **Morgenmad og ankomst**

10:00 **Velkomst og nyt fra Realdania**

Ved Jesper Nygård, administrerende direktør, Realdania

10.10 **Hvorfor skal vi indtænke transformation og reovering i endnu højere grad?**

Ved Nina Kovsted Helk, Filantropidirektør, Realdania

Fra at være en spændende mulighed er det ud fra et klima- og ressourcensyn nu en bydende nødvendighed, at vi i langt højere grad anvender vores eksisterende bygningsmasse, når der skal skabes boliger i Danmark. Da hver eksisterende bygning er unik, er det en sværere øvelse end nybyggeri, men det rummer også muligheder for at skabe nye boligkvaliteter og et mere varieret boligudbud. Hør her hvorfor og hvordan Realdania arbejder med denne udfordring, og hvordan dagens debatmøde kan være med til at kvalificere Realdanias aktuelle filantropiske arbejde.

10:20 **Flere boliger gennem reovering og transformation – hvor ligger potentialet?**

Ved Karen Mosbech, co-founder af Home.Earth og formand for nomineringsudvalget ved Renoverprisen

Transformation og reovering kan have både klimamæssige, økonomiske, sundhedsmæssige, sociale og kulturelle gevinster, og det er ved at gå op for mange aktører i branchen. Vi skal her se en række inspirerende eksempler på hvordan nytænkende og vellykket reovering og transformation kan se ud, herunder bl.a. Fabers Fabrikker på Fyn og Ørsteds Haver i København.

10:45 **Transformation – en løsning, der betaler sig**

Ved Trine Bindslev Tree, Seniorkonsulent for bæredygtigt byggeri, Rambøll

Totaløkonomisk og CO₂-udledningsmæssigt er den bedste løsning at reovere og transformere frem for at bygge nyt på tværs af alle bygningstyper. Det viser en ny rapport udarbejdet af Rambøll, og vi får her en opsummering af de interessante resultater.

11.10 **Introduktion til debat i grupper**

Ved Simon Kofod-Svendsen, projektchef, Realdania

11.15 **Benstræk og forfriskning**

11.30 **Vi giver bolden til dig: Debat i mindre grupper**

Vælg det tema, hvor din viden kommer bedst i spil.

Her udveksles barrierer, potentialer og løftestænger inden for fire forskellige områder. Deltagernes input bliver indsamlet og vil fungere som inspiration i forhold til nye indsatser i Realdania.

1. Parcelhuset: Hvordan gør vi renovering og bevaring af det eksisterende hus attraktivt for husejeren?

Facilitator: *Charlie Steenberg, arkitekt, Steenberg Architects*

2. Transformation: Hvad skal der til for at vi for alvor kan skabe bæredygtige, attraktive transformationsprojekter i det nødvendige omfang og med en fornuftig økonomi?

Facilitator: *Esben Dannemand Frost, tegnestueleder, Anna Mette Exner Arkitektur*

3. Mindre rum, bedre liv: Hvordan gør vi det attraktivt for danskerne at bo tættere og på færre kvadratmeter - i byer og forstæder?

Facilitator: *Mikkel Schlesinger, partner, CEBRA*

4. Det nødvendige eller det smukke? Hvordan får vi arkitektur og æstetik til at være en brobygger mellem bæredygtighed, bygningskultur og livskvalitet?

Facilitator: *Thomas R. Hilberth, partner, Hilberth & Jørgensen*

12.15 **Frokost**

13.05 **Paneldebat: Hvad er de væsentligste barrierer for transformation og fortætning? Og hvor ligger løsningerne?**

Dagens ordstyrer Jesper Pagh præsenterer panelet for nogle af de væsentlige pointer og problemstillinger, der er kommet frem i formiddagens gruppediskussioner. Panelet består af:

- Trine Ribergaard Skammelsen, afdelingsleder for Strategi og Udvikling i Viborg Kommune.
- Karen Mosbech, co-founder af Home.Earth og formand for nomineringsudvalget ved Renoverprisen.
- Trine Bindslev Tree, seniorkonsulent for Bæredygtigt Byggeri i Rambøll.

13.45 **Tagboliger – et underudnyttet fortætningspotentiale i byen**

Ved Niels Christian Nielsen, Kreativ direktør og Partner, Hune og Elkjær

Renovering og udnyttelse af gamle loftetager er en bæredygtig måde at imødekomme behovet for boliger i byerne. Niels Christian Nielsen fra arkitektfirmaet Hune & Elkjær deler ud af sine mange års erfaring med de muligheder og benspænd, som opstår når man skaber nye boliger på toppen af de bygninger, vi allerede har. "Lad os bygge videre og udvikle på den bygningsarv vi kender, her er potentiale for bæredygtige strategier".

14.10 **Kaffe og kage**

14.25 **Herning Plus - nye boliger i tidligere sygehus**

Ved Louise Kruse Hansen, Byplanlægger, Herning Kommune

På den gamle sygehusgrund i det centrale Herning er en ny og attraktiv bydel på vej med bl.a. 550 nye boliger. Udviklingen af Herning+ sker med så meget genanvendelse som muligt af hospitalets eksisterende bygninger. I dette oplæg får vi indblik i planerne og de overvejelser og erfaringer, kommunen har gjort sig om genbrug af bygninger og materialer i processen.

14.50 **Boligdrømme og bæredygtighed**

ved Anne Glad, livstilsekspert og foredragsholder

Drømmen om parcelhuset lever i bedste velgående og den spænder ben for omstillingen til mere bæredygtige boliger og levevis. Men er danskerne boligdrømme til at rykke ved, og hvad skal der til?

15.25 **Tak for i dag**

Ved Jesper Nygård, administrerende direktør, Realdania

15.30 **Gå i FÆNGSLET**

For de interesserede er der en kort rundvisning i Europas største fængselsmuseum, der har vundet tre priser for sin spændende og levende formidling. Mærk den specielle stemning, se Lorentzens berømte flugtvej og få et unikt indblik i fængselslivet gennem 153 år.

Dem kan du møde

Anne Glad

Anne Glad har været knyttet til en stribe af Danmarks store reklamebureauer, blandt andet som partner i Sunrise og senere som strategisk direktør hos reklamebureauet Envision. Hun arbejder nu som selvstændig forbrugerekspert og foredragsholder. Anne Glad er uddannet cand.mag. i Nordisk sprog og Film- & medievidenskab.

Charlie Steenberg, Steenberg Architects

Charlie Steenberg er uddannet arkitekt og er ejer af Steenberg Architects. Hun underviser på Kulturarv, Transformation og Restaurering på Det Kongelige Akademi, hvor hun desuden er i gang med en Ph.d. der ser på en klimavenlig fremtid for 60-70'ernes parcelhuskvarterer.

Esben Dannemand Frost, Anna Mette Exner Arkitektur

Esben er arkitekt og tegnestueleder hos Anna Mette Exner Arkitektur. Esben er uddannet fra Kunstakademiets Arkitektskole, og har siden arbejdet med transformation og nyt liv i gamle bygninger som både seniorkonsulent i BARK Rådgivning, på egen tegnestue og siden 2021 hos Anna Mette Exner Arkitektur.

Jesper Pagh, Horsens Kommune (Ordstyrer)

Jesper Pagh er nyudnævnt stadsarkitekt i Horsens kommune og kommer fra en stilling som stadsarkitekt og byudviklingschef i Rødovre Kommune. Tidligere har han bl.a. været ansat som direktør i Akademisk Arkitektforening. Jesper Pagh er uddannet arkitekt fra Kunstakademiets Arkitektskole i København i 2002. Han har en ph.d. i byudvikling fra RUC, hvor han også har forsket og undervist.

Karen Mosbech, Home.Earth og Renoverprisen

Karen Mosbech er konsulent ved NREP, formand for nomineringsudvalget ved Renoverprisen og co-founder af Home.Earth. Hun var administrerende direktør for Freja Ejendomme fra 2009-2021 og er medlem af en række bestyrelser. Karen Mosbech er uddannet fra Kunstakademiets Arkitektskole.

Louise Kruse Hansen, Herning Kommune

Louise Kruse Hansen er byudvikler i Herning Kommune hvor hun har arbejdet med lokalplanlægning siden 2008. Louise er pt. primært involveret i transformationen af Hernings udtjente sygehusgrund. Louise er uddannet civilingeniør i Urban Design.

Mikkel Schlesinger, CEBRA architecture.

Mikkel er arkitekt og partner i CEBRA architecture. Mikkel har mere end 20 års erfaring med design, projektering og byggeri i både Danmark og udlandet. Mikkel Schlesinger er desuden en af initiativtagerne bag det nye værktøj til byggebranchen, Reduction Roadmap.

Niels Christian Nielsen, Hune og Elkjær

Niels Christian Nielsen er kreativ direktør og partner i arkitektfirmaet Hune & Elkjær, hvor han har arbejdet siden 2002. Han er desuden partner i firmaet Studio DNA. Han er uddannet arkitekt fra Arkitektskolen Aarhus og certificeret rådgiver i bæredygtighed fra Molio.

Thomas R. Hilberth, Hilberth & Jørgensen

Thomas er arkitekt fra Schweiz og lektor på Arkitektskolen Aarhus. Han er koordinator for både forskning og undervisning på linjen for Radikal Bæredygtig Arkitektur på AAA og har en PhD fra Aarhus Arkitektskolen indenfor feltet sikkerhed, krig og arkitektur. Thomas er partner på tegnestuen Hilberth & Jørgensen i Aarhus.

Trine Bindslev Tree, Rambøll

Trine Bindslev Tree er seniorkonsulent for bæredygtigt byggeri hos Rambøll og ekstern lektor og konsulent hos Københavns Erhvervsakademi. Hun har tidligere været lektor for Energi- og byggeteknologi på Professionshøjskolen University College Nordjylland. Trine Bindslev Tree er uddannet arkitekt og civilingeniør fra Aalborg Universitet.

Trine Ribergaard Skammelsen, Viborg Kommune

Trine Ribergaard Skammelsen er afdelingsleder for Strategi og Udvikling i Viborg Kommune, hvor hun bl.a. har ansvar for kommuneplanlægning og udviklingsplaner. Trine er uddannet arkitekt og har tidligere været ansat i både rådgivervirksomhed og kommuner, bl.a. har hun været CEO i Metopos og Plan- og Byggechef i Silkeborg Kommune.

--

Jesper Nygård, Realdania

Adm. direktør i Realdania siden 2013 og tidligere adm. direktør i KAB fra 1996-2013. Uddannet cand.scient.adm. fra RUC. Jesper Nygård er bestyrelsesformand i Realdania By & Byg og Videnscenteret Bolius, næstformand i Fondenes Videnscenter og bestyrelsesmedlem i DAC, Brøndby I.F. A/S og The C40 Cities Climate Leadership Group. Derudover har han været bestyrelsesmedlem og formand for en lang række tilsvarende bestyrelser, udvalg m.v. siden 1980.

Nina Kovsted Helk, Realdania

Filantropidirektør (CPO) i Realdania. Uddannet arkitekt MAA fra Kunstakademiets Arkitektskole. Nina Kovsted Helk har tidligere været ansat i Freja Ejendomme og Hvidovre Kommune og senest i JJW Arkitekter A/S som tegnestuechef fra 2016-2017 og som adm. direktør fra 2017-2018. Hun er bestyrelsesformand i Videnscenteret Bolius, samt bestyrelsesmedlem i Realdania By & Byg, Dansk Arkitektur Center, Komitéen UIA 2023 Copenhagen, Miljøteknologisk Udviklings- og Demonstrationsprogram (MUDP) og Creative Denmark.