

POLITIKEN BYRUM

[DEBAT](#)[SØG](#) | [NYHEDER](#) | [DEBAT](#) | [NAVNE](#) | [OM BYRUM](#) | [JOBS](#) | [KURSER & KONFERE](#)

ERFAREN BYGGELEDER TIL PLH ARKITEKTER

VI TILBYDER

- en nøglestilling med store muligheder for at påvirke indhold og form. Hos PLH Arkitekter har vi en flad, agil struktur; det giver dig maksimal indflydelse på dine projekter og din hverdag.

[LÆS MERE HER!](#)



Foto: Mathilde Kirkegaard

DEBAT 6. MAR. 2020 KL. 04.00

MATHILDE KIRKEARD

Ph.d.-studerende, Arkitektskolen Aarhus

Dette er et debatindlæg.

Indlægget er udtryk for skribentens holdning. Du er velkommen til at deltage i debatten – send dit indlæg til debat.byrum@pol.dk

[LÆS ARTIKLEN SENERE](#)

Debat: Udviklingsplaner risikerer at ødelægge Aarhus' kødby

En bebyggelse på op til 265 procent i den første etape af Sydhavnens udvikling risikerer at skabe en mur af højhuse op ad Aarhus' historiske slagterigrund, skriver Mathilde Kirkegaard, ph.d. ved Arkitektskolen Aarhus. Hun åbner i dag en fernisering på grunden.

▶ **AUTOMATISK OPLÆSNING**



Sydhavnen i Aarhus omfatter et historisk slagteriområde, som er afskærmet fra resten af Aarhus med en tre meter høj mur, som under byslagteriets storhedstid holdt folk ude og dyr inde.

Byslagteriet, førhen kaldet Aarhus Offentlige Slagtehus, blev oprettet i 1895, og de fysiske spor findes stadig. Her havde de jyske gullaschbaroner deres storhedstid, og senere blev de tomme frysebokse rammerne for kreativ udfoldelse.

Intentioner og restriktioner

Aarhus Kommune har skrevne intentioner om at bevare miljøet, herunder tre af bebyggelserne, i området syd for Jægergårdsgade (grunden for det historiske byslagteri), men dette er ikke omfattet af nogen konkrete, bevarende restriktioner.

På den nordlige side af Jægergårdsgade ligger den anden halvdel af Sydhavns kvarteret, og her er udviklingen i fuld gang. Bebyggelsesprocenten var i et kommuneplantillæg fra 2001, 'Kvalitetshåndbog for Bynære Havnearealer' sat til 110 procent, og bygningshøjderne var noteret med en maksimal højde fra 20 til 27 meter.



Foto: Privat

Men i de nyeste planer står den nordlige del af Sydhavns kvarteret over for ikke 20 meter, men 20 etager og en bebyggelsesprocent på over det dobbelte af kommuneplantillæggets 110 procent.

Det vil stå i voldsom kontrast til slagterigrundens historiske bygninger i den sydlige del af Sydhavnen.



Foto: Mathilde Kirkegaard

Bebyggelsesprocent fra 173 til 265 på 2 år

I september 2017 offentliggjorde Aarhus Kommune både en udviklingsplan for hele Sydhavnskvarteret og et 'Værdi- og Kvalitetskatalog', som beskriver og tydeliggør Sydhavnens kvaliteter og særegenheder.

I udviklingsplanen er bebyggelsesprocenten for den nordlige del af sydhavnskvarteret sat til henholdsvis 133, 162 og 173 procent i tre delområder.

Kontraster kan skabe dynamik og iscenesætte historiske byggerier, men det kan også svække den historiske fortælling for stedet

I januar offentliggjorde Aarhus Kommune en bydelsplan, som dykker ned i udviklingens første etape: området nord for Jægergårdsgade, som grænser op til det historiske byslagteri.

I denne beskrivelse er bebyggelsesprocenten sat til 265 procent - en forøgelse på næsten en tredjedel siden 2017 og en bebyggelse på op til 20 etager i den udbudszone, som grænser op til den røde murstensport ind til slagterigrunden.

Denne information skal ikke læses som en kritik af høje byggerier, men som et spørgsmål til hvorvidt de høje bebyggelser er læst ind i konteksten. Slagterigrunden får uundgåeligt en meget kontrasterende kulisse. Uanset vækker ændringen i bebyggelsesprocenten (fra udviklingsplan til bydelsplan) opsigt, og hertil kan man danne forhåbninger om, at dette ikke bliver tilfældet for en eventuel bydelsplan for den sydlige ende af Sydhavnen, hvor slagterigrunden ligger.

Et kulturmiljø i kraft af sin helhed

Kontraster kan skabe dynamik og iscenesætte historiske byggerier, men det kan også svække den historiske fortælling for stedet.

Området syd for Jægergårdsgade består, som nævnt, af det gamle byslagteri: Kvægtorvet, staldbygninger, muren rundt om området, administrationsbygningen, Restaurant Kohalen og slagteribygninger. Disse historiske spor skaber en rumlig oplevelse, som styrkes i kraft af bygningernes dialog med hinanden.

På de konceptuelle skitser i udviklingsplanen ses en af staldbygningerne over for en ny kontrasterende bygning. Denne kontrastvirkning kan til arkitektonisk stærke, historiske bebyggelser have en understregende effekt, men i et kulturmiljø som dette, hvor den arkitektoniske værdi findes i sammenhængen - og ikke i den enkeltstående bygning - bør området ses som en helhed.

Områdets særegenheder ligger ikke blot i de tre bevaringsværdige bygninger, hvorfor det fra et kulturmiljøperspektiv kan synes vanskeligt at forene områdets historiske værdi med en høj bebyggelsesprocent.

Enestående mulighed for at fremkalde Aarhus' kødby

På trods af den høje bebyggelsesprocent fastslår udviklingsplanen, at områdets historiske spor skal bevares, og i beskrivelsen kan man finde ro, hvis man er nervøs for at miste disse i en udvikling. Dog skal denne plan holdes i sele i henhold til dens intentioner og de manglende restriktioner.

Muligheden for at bygge oven på slagterigrundens særegenheder er enestående.

Under den slidte asfalt titter brostenene og de gamle jernbanespor fra

Aarhus Offentlige Slagtehus frem. Der er stadig slagteri i den yderste sydlige ende, men resten af området har længe været okkuperet af andre formål.

I 1970'erne fik aarhusianske musikere ørerne op for de funktionstømte bygninger, der blandt andet indeholdt isolerede frysebokse - ideelle lydstudier - og med musikere fulgte andre kreative initiativer. I dag rummer stedet forskellige historiske lag, men slagterifortællingen er bundet op på stedets fysik, og denne kan derfor bruges aktivt i udviklingen og sætte dagsordenen for et gennemgående greb.

Slagterifortællingen aflæses i helheden, og derfor må spillereglerne for nye bebyggelser og omdannelser være underlagt denne. Udviklingsplanens intentioner skal holdes i sele og specificeres, alternativt forsvinder sammenhængen, den aflæselige fortælling og muligheden for at fremkalde Aarhus' kødby.

Mathilde Kirkegaard åbner i dag, fredag 6. marts, en fernisering om og på slagterigrunden. Læs mere [her](#).

Deltag i debatten - send dit indlæg på 400-800 ord til debat.byrum@pol.dk.

1 KOMMENTAR



REDAKTIONEN ANBEFALER

Ja, vi er »industriromantikere«: Arkitekter savner stemning og ånd i de danske havnes boligbyggerier

NYHEDER | 

Tilmeld dig nyhedsbrevet

Få nyheder og debat om byudvikling direkte i din indbakke. Så er du opdateret.

Tilmeld nu

LÆS MERE



Konstruktørforeningerne: Vi har brug for en materialebank for genanvendte byggematerialer og komponenter

DEBAT | [🔖](#)

Debat: Bjarke Ingels-kritik sætter fingeren på et ømt punkt for arkitektbranchen

DEBAT | [🔖](#)

BÆREDYGTIGT BYGGERI

Radikale i København: Alle nye kommunale bygninger skal have grønne tage

DEBAT | [🔖](#)

Unge ingeniører: Her er vores løfter til at nå de danske reduktionsmål og FN's verdensmål

DEBAT | [🔖](#)

Debat: Arkitekter skoser kolleger, men siger selv ja til spekulanter

DEBAT | [🔖](#)

Jesper Pagh: Hvis fortidens arkitekter var bedre, hvorfor volder deres bygninger så problemer i dag?

DEBAT | [🔖](#)

FOR SIDEN

Ny kortlægning: 650.000 danskere bor i vejstøj, der giver øget risiko for blodpropper

NYHEDER | [🔖](#)

EGEDAL KOMMUNE

Egedal udbyder skole- renoveringer i strategisk partnerskab for 400 millioner

NYHEDER | [📌](#)

SILKEBORG KOMMUNE

Årstiderne og Sweco skal bygge stor skole i Silkeborg

NYHEDER | [📌](#)

Coronavirus aflyser Building Green og udskyder Byggeri'20

NYHEDER | [📌](#)

PFA smider rådgiver på porten: Milliardbyggeri i København ramt af bestikkelsessag

NYHEDER | [📌](#)

Prøv 14 dage gratis

Hvis du vil lære Politiken Byrum bedre at kende, kan du tegne 14 dages prøveabonnement. Det er gratis og helt uforpligtende.

[Prøv gratis](#)

KALENDER

Ugens kalender: Jan Gehl taler om København

Politiken Byrum giver dig overblik over arrangementer i uge 11.

NYHEDER | [FOR ABONNENTER](#) | [📌](#) [LÆS SENERE](#)

FREDERIKSSUND KOMMUNE

Frederikssunds borgmester om 'nedsmeltningen' i Vinge: »Jeg synes, vi er blevet svigtet«

Frederikssunds borgmester, John Schmidt Andersen (V), tror på Vinge, men føler sig svigtet af staten, som i tidernes morgen udpegede Vinge som del af Fingerplanen og af Transportministeriet, som stillede krav til indbyggerantallet.

NYHEDER | [FOR ABONNENTER](#) | [📌](#) [LÆS SENERE](#)

Debat: Udviklingsplaner risikerer at ødelægge Aarhus' kødby

En bebyggelse på op til 265 procent i den første etape af Sydhavnens udvikling risikerer at skabe en mur af højhuse op ad Aarhus' historiske slagterigrund, skriver Mathilde Kirkegaard, ph.d. ved Arkitektskolen Aarhus. Hun åbner i dag en fernisering på grunden.

DEBAT | [LÆS SENERE](#)

AALBORG KOMMUNE

Ditte Bendix Lanng forsker i Aalborgs førerløse busser: »Vi skal nok undgå at blive for bjergtaget af den her spændende teknologi«

Danmarks første førerløse busser, som i dag begynder at køre i Aalborg Øst, er ikke bare en ny transportform. De ændrer også brugen af det byrum, de bliver en del af,

siger forsker i byer og mobilitet.

[NYHEDER](#) | [FOR ABONNENTER](#) | [LÆS SENERE](#)

Danvak Dagen 2020

danvak

→ **Byggeriets installationer og klimabelastning**



Onsdag den 1. april 2020 i IDA Mødecenter

LÆS MERE...

POLITIKEN BYRUM

Politiken Byrum er et uafhængigt nyhedsmedie for alle, der er optaget af byudvikling.

Tilmeld dig vores daglige nyhedsbrev her

Læs mere om Politiken Byrum

POLITIKEN BYRUM UDGIVES AF:

Politiken Nicher A/S
Rådhuspladsen 37
1785 Kbh. V

Ansv. chefredaktør: Anders Jerking
anders.jerking@pol.dk

KONTAKT

Frederik Buhl Kristensen, journalist
frederik@pol.dk, tlf. 5088-4548

Marie Kraul, journalist
marie@pol.dk, tlf. 2014-5222

Filip Knaack Kirkegaard, journalist
filip@pol.dk, tlf. 6130-6135

KUNDESERVICE

Kontakt os på tlf. 7174-7673

ABONNEM

Prøv Politil
Skriv til [se](#)
eller [konta](#)

INDRYK AN

Job- og ba
Hawer Has

Persona

FØLG OS

Vi tager ansvar for
indholdet og er tilmeldt

**PRESSE
NÆVNET**