

## Indbudte fagfolk:

Jesper Nygaard, KAB

Maria Frey Fletting, KAB

Rolf, Andersson, KAB

Michael Nielsen-Elgaard, KAB

Morten Udsholt, KAB

Jesper Kærn, KAB

Carsten Bjerneboe, KAB

Flemming Frost, Juul & Frost Arkitekter

Knud Erik Busk, Kuben Byg P/S

Søren Rasmussen, ONV Arkitekter

Keld Fuhr Pedersen Boligfonden Kuben

Bodil Schnipper, Boligfonden Kuben

Erik Christiansen, KAB Fonden

Morten Skak, SDU

Jørgen Nue Møller, Kuben Byg P/S

Jørgen Troelsfeldt, De Forenede Ejendomsselskaber

Jesper Nielsen, KA

Flemming Olesen, BRFkredit

Ulrikke Ekelund, BRFkredit

Michael Sten Johnsen, Vandkunsten

Jan, Albrechtsen, Vandkunsten

Frederik Spanning

Lauritz Rasmussen, Tåsinge Træ

Bella Marckmann

Søren Peter Barløv, DTU Byg

Claus Bech-Danielsen, SBI

Anne Beim, KA

Hans Kristensen

Ulrik Stylsvig Madsen, KA

Kasper Sánchez Vibæk, KA

Tenna Beck, KA

## Projektansvarlige:

Anne Beim, professor, arkitekt, KA

Hans Kristensen, konsulent, sociolog

## Projektdeltagere:

Claus Bech-Danielsen, professor, arkitekt, SBI

Bella Markmann, konsulent, sociolog

Søren Peter Barløv, lektor, arkitekt, DTU

## Projektet er støttet af:

KAB Fonden

Boligfonden Kuben

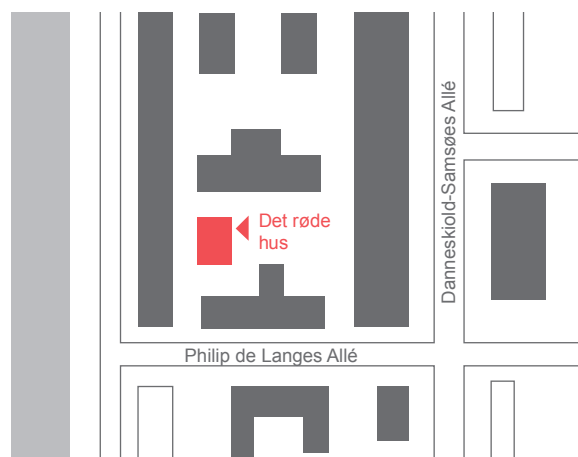
## Seminaret afholdes i:

“Det røde hus” Indgang O

Kunstakademiets Arkitektskole

Philip de Langes Allé 10

1435 Kbh. K



Blev de  
**billigere  
boliger  
bedre?**

*Fagligt seminar den 8. marts 2011*



Foto: CINARK, 2008 - 10

## Formålet med dagen

Formålet med seminaret: Med afsæt i den sammenfattende rapport er formålet med seminaret at uddybe og kvalificere svaret på, om de "billige boliger" blev billigere når der tages hensyn til boligernes kvalitet.

I form af to rundborde diskussioner er der lejlighed til at kommentere og kvalificere både de faktuelle oplysninger og vurderingerne i den sammenfattende rapport.

På baggrund af det samlede seminar er det hensigten at redigere og kvalitetssikre den endelige rapport, ligesom det gerne skulle danne grundlag for en uddybende artikel om emnet til Arkitekten.

## Projektbeskrivelse

Inden for det seneste 10 år er der opført en række bebyggelser i Danmark, som eksplicit tilstræber at være "billige boliger". De konkrete udspil har i forskellig udstrækning taget afsæt i udenlandske erfaringer med udviklingen af "affordable housing". Disse boligprojekter benytter sig på forskellig vis af præfabrikation og standardisering. De repræsenterer således en tilbagevenden til dele af filosofien bag de store planer i 1960'erne og 1970'erne, omend under nye produktionstekniske vilkår. Man kan i denne sammenhæng måske tale om en nyindustrialisering af byggeriet. I nogle af projekterne indgår også en finansiel komponent, der tilstræber lave ydelser, enten tilvejebragt gennem offentlig subsidiering eller gennem privat krydssubsidiering. Det almene byggeris finansieringsform er med den offentlige subsidiering et eksempel herpå.

Der er på initiativ af KAB Fonden og Boligfonden Kuben gennemført en evaluering af følgende forhold i forbindelse med udvalgte eksempler på de senere års nyopførte "billige boliger":

- Den arkitektoniske og designmæssige kvalitet
- Boligernes tekniske kvalitet og produktionsteknologien bag
- Bolig- og brugskvaliteten bedømt af beboerne

Evalueringen skal også tilstræbe at give et svar på, om de "billige boliger" blev billige, set i lyset af den kvalitet de har.

Resultatet af evalueringen henvender sig primært til de professionelle aktører på bygge- og boligmarkedet, som arkitekter og ingeniører, og til de almene boligorganisationer såvel som til private bygherrer og ejendomsinvestorer. Der ud over kan resultatet formentligt også være af interesse for nuværende og kommende beboere i billige boliger, specielt for så vidt angår beboernes oplevelse af bolig- og brugskvaliteten i de billige boliger. Endelig er de stiftende parter bag Fonden for Billige Boliger interesserede i at få en uafhængig vurdering af initiativets foreløbige resultater.

## Program for dagen

### 8. marts 2011

9.00 - 9.15	Velkomst Fremgangsmåde og evalueringsmetode
9.15 - 9.45	Præsentation af sammenfattende rapport
9.45 - 10.45	1. debatrunde Rundborde diskussion
10.45 - 11.00	Kaffepause
11.00 - 12.00	2. debatrunde Diskussion og perspektiver for resultaterne af evaluering
12.00 - 13.00	Frokost
13.00	Afslutning