

KONFERENCE I 15 ÅR AF STEEN KROGH

Det glæder os for 15. år i træk at kunne byde velkommen til den årlige Willis konference.

Kommuner, regioner og boligselskaber repræsenterer betydelige aktiver i form af kompetente medarbejdere og store bygningsværdier. Alle tre områder er normalt et spejl af samfundsudviklingen, og er alle underlagt EU's udbudsregler.

I år har vi valgt at fokusere på gode og sunde boliger hhv. arbejdspladser, og uagtet den nuværende arbejdsløshed fortæller demografien, at vi snart står over for betydelige rekrutteringsopgaver.

Vi glæder os til at kunne præsentere dig for en række spændende indlæg i hyggeligt samvær med kolleger.

KONFERENCERAMMER OG TILMELDING

Konferencen afholdes på:

Hotel Nyborg Strand
Østerøvej 2
5800 Nyborg

PRAKTISKE OPLYSNINGER

Tilmelding venligst via e-mail til: tilmeld@willis.dk

Prisen for deltagelse pr. dag er: 1.850 kr.
Prisen for deltagelse begge dage inkl.
overnatning er: 3.700 kr.

Faktura fremsendes, kort før konferencen afholdes.

Oplysninger om konferencen kan fås ved henvendelse til:
Lise Elsborg på telefon 88 13 97 57.

KONFERENCE 2010

KOMMUNER • REGIONER • BOLIGSELSKABER

Kender du typen
Niels Erik Folmann
- kendt fra TV

Hvad betyder
medarbejdertilfredshed

Fra **ghetto-**
område til
velfungerende
kvarter

VÆRDIEN
AF
FOREBYGGELSE

KAMPEN MOD
MUGNE
BYGNINGER

FASTHOLDELSE
AF
ARBEJDSKRAFT

Oplev musikeren og
samfundsdebattøren
Peter Bastian

Willis

København
Tuborgvej 5
2900 Hellerup
Tlf. 88 13 96 00

Århus
Brendstrupgårdsvej 13
8200 Århus N
Tlf. 88 13 94 00

Odense
Finlandgade 1
5000 Odense C
Tlf. 88 13 93 00

Aalborg
Hasserisvej 134
9000 Aalborg
Tlf. 88 13 92 00

Roskilde
Trekroner Centervej 57
4000 Roskilde
Tlf. 88 13 96 00

Holstebro
Nupark 51
7500 Holstebro
Tlf. 88 13 94 00

WILIS KONFERENCE 2010 FOR KOMMUNER OG BOLIGSELSKABER

TORS DAG, DEN 16. SEPTEMBER 2010

09.00-09.30 Ankomst og registrering
09.30-09.45 Velkomst

Hvordan fastholder vi værdierne i bygningsmassen?

Vedligeholdelse

09.45-10.45 Den kommunale bygningsmasse har ofte et betydeligt vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Er der tale om reelle besparelser, eller kan et systematisk vedligeholdelsesprogram reducere omkostningerne og skabe større budgetsikkerhed?

Hvad siger den uafhængige rådgiver?
Projektchef Stig Lohmann-Devantier, Cowi A/S

Hvad siger den professionelle ejendomsadministrator?
Adm. direktør Henrik Dahl Jeppesen, Dan-Ejendomme as

10.45-11.00 Pause med forfriskninger

Forsikringskader

11.00-12.00 Er der sammenhæng mellem vedligeholdelse og forsikringspræmier? Hvorledes koordinerer vi udbedring af forsikringskader og den langsigtede bygningsvedligeholdelse?

Hvad siger forsikringsmægleren?
Direktør Poul Ørum, Willis I/S

Hvad gør de selvforsikrede kommuner?
Ejendomsdirektør Gyriethe Saltorp, Københavns Ejendomme

12.00-13.00 Frokost

Indeklima

13.00-14.00 Ofte kommer truslen inde fra i form af mug og skimmelsvamp, og såvel lejere i boligsektoren som medarbejdere i den offentlige sektor har haft problemerne inde på livet.

Kampen mod mugne bygninger
Lektor Birgitte Andersen, DTU Systembiologi

Når konsekvensen bliver nedrivning
Arkitekt Knud Jensen, Fredensborg Kommune

Vold og hærværk

14.00-15.00 I udlandet er der erfaring med forvandling af ghetto-områder til velfungerende kvarterer ved at tænke arkitektur og byplanlægning anderledes. I nogle tilfælde har man taget så drastiske skridt, at man har revet hele boligblokke ned i socialt belastede kvarterer. I bekæmpelse af ghettoisering i Danmark er det meget sjældent, at man inddrager byplanlægning og arkitektur.

Arkitekt Bo Grønlund, Chalmers Tekniska Universitet, Göteborg

15.00-15.30 Kaffepause

Resultater af forebyggelse og vedligeholdelse

15.30-16.30 Hvordan bedømmer forsikringsmarkedet værdien af forebyggelse og bygningsvedligeholdelse, når forsikringspræmierne fastsættes?

*Mæglerchef Claus Japp, Alm. Brand
Salgs- og markedsudviklingschef Thomas Enna Larsen, Gjensidige Forsikring BA*

16.30-17.00 Afrunding af dagens program

18.30-20.00 **Aftenmenu**

20.30 "En fortælling om musik og oplevelse, Gud og Fanden, hvordan triangelen skal ligge i sambaen, så det swinger, meningen med livet, Bohr og Einstein, sigøjnerbryllup i Bulgarien, det nye verdensbillede, Mozart, Jesus og Buddha, musikalske grundelementer, evigheden og mine egne mystiske oplevelser på scenen og i Laplands højfjeld".

En aften med musikeren og samfundsdebattøren Peter Bastian

FREDAG, DEN 17. SEPTEMBER

Hvordan fastholder vi arbejdskraften?

09.00-09.30 I disse år pensioneres efterkrigstidens store fødselsårgange. Kommuner & boligselskaber har mange erfarne medarbejdere, som går på pension i de kommende år.

Seniorchef Karen Lund, KL's center for ledelsesudvikling

09.30-10.15 Kender du din kollega? Temaerne om forbrugertyper kender vi fra TV og kan være ganske underholdende at stifte bekendtskab med

CEO Niels Erik Folmann, BBDO

10.15-10.30 Kaffepause

10.30-11.15 Hvad betyder medarbejdertilfredshed? Middelfart Sparekasse blev i 2009 kåret som Danmarks bedste arbejdsplads og placeret som nr. 5 i Europa.

HR-Direktør Knud Herbert Sørensen, Middelfart Sparekasse

11.15-12.00 Sygefravær og rekruttering. Hvilken indflydelse har indførelse af sundhedsforsikring haft i Fredensborg Kommune??

Personalechef Tina Bjerregaard, Fredensborg Kommune

12.00-12.15 Afslutning
Direktør Steen Krogh, Willis I/S

12.15 Frokost