Sagt om IQPC´s tidigare bostadskonferenser:

"Kanonbra föreläsare på alla sätt och vis!"

Hyresredovisningschef, Akelius Fastigheter

Framgångsrika strategier för underhållsberget av bostäder från 50-, 60- och 70-talet

Förnya miljonprogrammet till attraktiva bostadsområden

– så får du god ekonomi i upprustningen, minskar energiförbrukningen och skapar attraktiva bostadsområden

Konferens 18-19 januari 2010 • Temadag 20 januari 2010 • Electrum konferens, Stockholm

www.miljonbostad.se

Ur innehållet:

- **Underhåll och stadsplanering hand i hand** – hur utvecklar du miljonprogrammet till attraktiva bostadsområden med ökad trygghet och trivsel?
- **Energieffektivisering och driftoptimering** – så får du ner energiförbrukningen och lever upp till energimålen med rimliga kostnader
- **Skapa engagemang hos de boende** – så lägger du grunden för en lyckad upprustning genom att involvera hyresgästerna och få deras förtroende
- **Vilka kriterier gäller för hållbar renovering av miljonprogrammets bostäder?** Så finansierar du upprustningen utan att hyrorna blir för höga
- **Undvik isolering och sociala problem** – så når du en ny linje för utsatta områden och skapar en trygg och levande stadsdel

Lyssna till:

Magnus Andersson, projektledare, Järvalyftet, **Stockholms stad**

Peter Lindroos, arkitekt, **Sweco**

Ingvar Andréasson, teknisk direktör, **Familjebostäder**

Ulrika Jardfelt, chef fastighetsutveckling, **SABO**

Tomas Lindestål, VD, **Signalisten**

Ulf Malm, säkerhetschef, **Svenska bostäder**

Lars Björk, distriktschef, **Familjebostäder**

Hans Lind, professor i fastighetsekonomi, **KTH**

Fredrik Holm, fastighetschef och vice VD, **Uppsalahem**

Lennart Ljungberg, projektledare bostadstrappan och fd VD, **Hällefors bostäder**

David Essinger, arkitekt, **Sweco**

Bo Grönlund, arkitekt SA, MAA, specialist i brottsförebyggande stadsplanering

Ronny Bergens, Teknisk utvecklingschef, **Fastighetsägarna**

Jacob Haas, VD, arkitekt, **ÅWL Arkitekter**

Temadag 20 januari 2010

Lyssna till 7 praktikfall

Energieffektivisering – tekniker och metoder för att minska energiförbrukning och förbättra inomhusmiljön

Under den fördjupande temadagen får du chansen att fördjupa dig i ny teknik och det praktiska tillvägagångssättet för att sätta igång, utveckla och följa upp energieffektiviseringsprojekt.

Temadagen leds av **Richard Lindwall,** ingenjör energi- och miljöteknik, allmänbehörig elektriker, erfarenheter i byggnadsteknik, styr- och reglerteknik, värmeproducerande apparater, värme- och varmvattendistribution, ventilationsbehörig OVK, dimensionering av ventilation, värmesystem, byggnadsteknik, alternativa energikällor

Huvudsponsor: SWECO

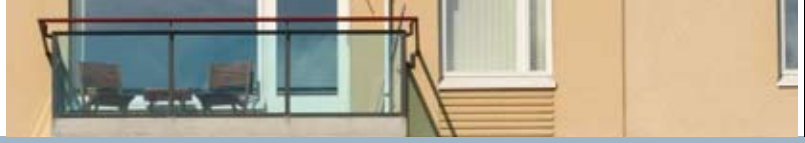
Sponsor: Fox, ÅWL Arkitekter AB

Medverkande: FASTIGHETSÄGARNA, SIGNALISTEN, Svenska Bostäder, SABO, FAMILJEBOSTÄDER, UPPSALAHEM, FORMENS HUS : HOUSE OF DESIGN

Anmäl dig idag! Anmäl dig på telefon 08–545 29 752, på fax 08–545 29 751, eller på e-post kundtjanst@iqpc.se. Mer information om konferensen finns på **www.miljonbostad.se**

Arrangeras av: IQPC

Välkommen till:



www.miljonbostad.se

Förnya miljonprogrammet till attraktiva bostadsområden

– så får du god ekonomi i upprustningen, minskar energiförbrukningen och skapar attraktiva bostadsområden

Konferens 18-19 januari 2010 • Temadag 20 januari 2010 • Electrum konferens, Stockholm

Fastighetsägarna och kommunen har ett gemensamt intresse att se till att äldre bostadsområden utvecklas på ett positivt sätt. **Trenden är att se till hela stadsplaneringen när du renoverar dessa områden för att skapa ett område som minskar utanförskap och som är tryggare och attraktivt.** För att detta ska lyckas krävs inte minst de boendes medverkan.

Konferensen "**Förnya miljonprogrammet till attraktiva bostadsområden**" den 18-19 januari, Stockholm, ger dig perspektiv på hur du når en ny linje för äldre bostäder och lever upp till kraven om renovering, trygghet och energibesparing.. Du får ta del utav aktuell information från pågående underhålls- och förnyelseprojekt och lära dig mer om hur de har löst frågor som rör exempelvis boendedialog, energieffektivisering och finansiering. Du får dessutom ökade kunskaper om stadsutveckling för att skapa attraktiva bostadsområden med hög trivsel och trygghet.

Lyssna till inspirerande och kunniga föreläsare, däribland:

- **Magnus Andersson,** projektledare Järvalyftet, om framgångsrik samverkan för att förnya miljonprogrammets bostadsområden
- **Tomas Lindestål**, VD, Signalisten om hur du kraftigt kan minsa energiförbrukningen i flerfamiljshus
- **Lars Björk**, distriktschef, Familjebostäder, om förnyelseprojekt i Rinkeby som gör områdets ytor levande med folkliv och handelsverksamhet

Missa inte heller temadagen den 20 januari

Energieffektivisering – tekniker och metoder för att minska energiförbrukning och förbättra inomhusmiljön

Vilka är för- och nackdelarna med olika byggnads- och installationstekniska effektiviseringsåtgärder? Vilka lagar och regler behöver du ta hänsyn till vid energieffektivisering i samband med renovering? Hur kan du energibespara och samtidigt förbättra inomhusmiljön? Hur klarar du energimålen med rimliga kostnader? Under den fördjupande temadagen får du chansen att fördjupa dig i energieffektivisering och lägga upp en handlingsplan för din verksamhet. Du får ta del av nya material och smarta lösningar för energiåtgången i ett hus.

Temadagen leds utav **Richard Lindwall**, ingenjör energi och miljöteknik.

Ta chansen att få inspiration och ny kompetens att möta de framtida utmaningarna inom förnyelsen av miljonprogrammen! Fyll i anmälningsblanketten och faxa till 08-545 297 51, eller ring 08-545 29 752 eller skicka e-post på kundtjanst@iqpc.se

Välkommen!

Med vänliga hälsningar

Nina Eriksson
Projektledare, IQPC
nina.eriksson@iqpc.se

PS!
Anmäl dig på konferensen samt temadagen så får du **1 000 kr** i rabatt!

Anmäl dig idag! Anmäl dig på telefon 08–545 29 752, på fax 08–545 29 751, eller på e-post kundtjanst@iqpc.se. Mer information om konferensen finns på **www.miljonbostad.se**

09:00 Registrering och morgonkaffe

09:30 Konferensen inleds

09:35 Framgångsrik samverkan för att förnya miljonprogrammets bostadsområden – så kan renovering och stadsförnyelse gå hand i hand

- Värdet av att samverka i förnyelse och upprustning av miljonprogrammets områden för att skapa trivsamma, trygga och attraktiva bostadsområden
- Att hitta en balans mellan förnyad stadsmiljö och kostnads- och energieffektiva renoveringslösningar
- Roller och ansvar – hur kan kommun och fastighetsägare samverka kring gemensamma mål för boende och stadsmiljö
- Ta del av goda exempel på framgångsrik samverkan vid förnyelse av miljonprogrammets bostadsområden i nära dialog med de boende

Magnus Andersson, projektledare, Järvalyftet, Stockholms stad

10:20 Boendedialog i Akalla och Rinkeby – ta del av erfarenheter från Sveriges största boendedialogsprojekt

- Hur kan du engagera boende från hela bostadsområdet?
- Olika former för boendedialog - varför valde Järvalyftet ”dialogveckan” och vilka blev resultaten?

Peter Lindroos, arkitekt, Sweco. Peter har arbetat med boendedialogen i Akalla och Rinkeby som är en del av Järvadialogen.

11:00 Förmiddagskaffe

11:30 Hur involvera de boende och få dem engagerade i upprustningen av bostadsområdet?

- Vad innebär det att förnya utifrån enskilda människors och företags önskningar, efterfrågan, krav och preferenser? Ta del av forskning och goda exempel!
- Hur skapar du engagemang hos de boende och ger dem möjlighet att påverka de faktiska besluten om förnyelse av bostadsområdet?
- Så kan du vända en negativ trend med höga omflyttningstal, klagomål och hyresgäster som inte vill bo kvar
- Möten, fokusgrupper, enkätundersökningar – vilken metod passar bäst för att ta del av medborgarnas tankar kring platser i förändring?
- Framgångsfaktorer för en lyckad dialog med hyresgästerna i samband med hyreshöjning

Ingvar Andréasson, teknisk direktör, Familjebostäder

12:30 Lunch

13:30 Energieffektivisering – vilket är målet med energieffektiviseringen och i vilken utsträckning kan du minska energiförbrukningen i miljonprogrammet?

- Vad är på gång från myndigheterna vad gäller krav på energieffektivisering vid ombyggnation?
- Vilket är målet med energieffektiviseringen och hur bör du prioritera?
- Vilka energieffektiviserande åtgärder är lämpliga att göra i och med stambyten och som är svåra att göra efter den övriga renoveringen?
- Hur motiverar du kostnaderna för en satning på energieffektiviserande åtgärder?

Ulrika Jardfelt, chef fastighetsutveckling, SABO

14:10 Energibesparingsplan och åtgärder för att få ner energiförbrukningen i flerfamiljshus

- Energibesparingsplan med realistiska mål på kort och lång sikt för minskad el- och fjärrvärmeförbrukning i miljonprogrammets bostäder
- Hur motiverar du kostnader för energieffektivisering och hur mycket minskar du energiförbrukningen med hjälp av åtgärderna?

Tomas Lindestål, VD, Signalisten. Signalisten har genom ett målmedvetet arbete med driftoptimering och kraftigt lyckats sänka sin förbrukning av fjärrvärme och el.

15:10 Eftermiddagskaffe

15:40 Passivhusteknik och minskad energiförbrukning vid renovering

- Goda exempel på passivhusteknik vid renovering och minskad energiförbrukning
- Utgångspunkter och tillvägagångssätt för en långsiktigt hållbar renovering
- Energieffektivisering för framtiden. Välj rätt nivå! Det vi bygger idag får vi leva med i 50 år.

David Essinger, arkitekt, Sweco. David är EU-certifierad passivhusarkitekt och har en bred erfarenhet av passivhusprojekt för bostäder.

16:10 Miljonprogrammet -hitta de gemensamma och det unika i ditt område för att nå en optimal gestaltnin

- Vilka är de gemensamma förutsättningar för miljonprogrammet?
- Gestaltning och det som utmärker ditt område
- Så kan du ta fram en planeringsmodell som utgår från områdes egna förutsättningar
- Att hitta unika lösningar och nå en ny linje för utsatta områden med minskad segretion

Jacob Haas, VD, arkitekt, ÅWL Arkitekter

16:50 Trygga utemiljöer som höjer områdets attraktivitet – ta del av hur du kan förbättra den befintliga utemiljön så att alla invånare känner sig trygga

- Så ökar du tryggheten på befintliga platser som upplevs som öde och otrygga
- Vad innebär det att arbeta med överskådlighet och tillhörighet på platser för att skapa trygghet?
- Ta del av brottsförebyggande åtgärder som har visat sig fungera
- Så kan kommun och fastighetsbolag samverka kring trygghetsskapande åtgärder i bostadsområdet

Ulf Malm, säkerhetschef, Svenska bostäder
Bo Grönlund, arkitekt SA, MAA, specialist i brottsförebyggande stadsplanering. Bo har sedan 1985 arbetat med brottsförebyggande stads- och bebyggelseplanering

17:30 Den första konferensdagen sammanfattas och avslutas

09:00 Registrering och morgonkaffe

09:30 Den andra konferensdagen inleds

09:40 Hur ska bostäder och stadsmiljön utformas för att höja områdets attraktivitet? Inspireras av förnyelseprojekt som gör områdets ytor levande med folkliv och handelsverksamhet

- Hur förädla den befintliga miljön och skapa både öppna och slutna rum för en levande stadsmiljö?
- Vad innebär det att arbeta efter strategin ”bygga nytt i strategiska lägen”?
- Vad kan du göra för att stärka isolerade och utsatta bostadsområdens koppling till den övriga staden?
- Så planerar du för att få bort trafikseparering och istället åstadkomma en normaliserad huvudgata med lokaler för småföretag

Lars Björk, distriktschef, Familjebostäder. Familjebostäder har arbetat med aktvit förnyelse av miljonprogrammet sedan mitten av 80-talet.

10:40 Förmiddagskaffe

11:10 Strategier för bättre ekonomi i upprustningen av miljonprogrammet – olika finansieringsmodeller och hur du räknar på nyttan med olika åtgärder

- Goda exempel på hur du får god ekonomi i upprustningen – finansiering med måttliga hyreshöjsningar
- Hur kan du upprusta utan att hyrorna skjuter i höjden?
- Hur kan du räkna på upprustningsåtgärder för att få en god ekonomi i projektet?
- Ta del av hur du kan utgå från ett helhetsperspektiv i beräkningarna för såväl företagsekonomisk som samhällsekonomisk nytta

Hans Lind, professor, KTH. Hans är nationalekonom och har bland annat skrivit en uppmärksammad rapport om de ekonomiska effekterna av upprustningen av Gårdsten.

12:30 Lunch

13:30 Hur få lönsamhet i det enskilda upprustningsprojektet? – För och nackdelar med olika typer av finansiering!

- Så kan du få lönsamhet i det enskilda upprustningsprojektet! När ska en hyreshöjning få belasta hela bostadsbeståndet?
- Så bedömer du betalningsviljan på orten och området för att sätta en rimlig nivå på hyran
- Så bedömer du betalningsviljan hos hyresgästerna för att sätta en rimlig nivå på hyran

Fredrik Holm, fastighetschef och vice VD, Uppsalahem Uppsalahem har formulerat en tydlig strategi för förnyelse av rekordårens bostäder och kommer att berätta om sin finansieringmodell.

14:15 En trivsam bostadsmiljö genom framgångsrik samverkan

- God miljö skapas inte enbart genom investeringar utan genom en väl fungerande förvaltning
- Utveckling av miljonprogrammet innebär samverkan mellan enskilda fastighetsägare och mellan fastighetsägare samt andra aktörer såsom kommun och polis

Ronny Bergens, Teknisk utvecklingschef, Fastighetsägarna Stockholm samt vice ordförande i Fastighetsägare i Järva

15:00 Eftermiddagskaffe

15:20 ”När skönheten kom till byn” – hur den yttre miljön och utsmyckning skapa attraktiva bostadsområden

- Konstens roller för samtal, tanke och stimulans –så kan du med hjälp av konsten skapa ett attraktivare bostadsområde
- Så fungerar konstverk i offentliga rum som deltagare och katalysator för det offentliga samtalet
- Ta del av hur konst och kultur kan bidra till ökad gemenskap och ökad attraktivitet i bostadsområdet
- Så blir konsten en aktiv part i planeringsprocessen och programbeskrivningen för hela bostadsmiljöer

Lennart Ljungberg, projektledare ”Bostadstrappan” och fd VD, Hällefors Bostad AB

16:00 Konferensen avslutas

International Quality and Productivity Center

(IQPC) förmedlar kunskap, nyheter och trender som presenteras av de främsta företrädarna inom varje område. Genom våra konferenser säkerställer du att du ligger i framkant inom just ditt verksamhetsområde. Den senaste kunskapen förmedlas i en interaktiv och stimulerande miljö där du får svar på dina frågeställningar samt praktiska lösningar på de utmaningar du ställs inför idag och imorgon.

www.iqpc.se

Sponsring eller utställning

IQPC erbjuder ert företag nya möjligheter till marknadsföring mot en specifik kundgrupp samt affärsbringande möten med nya och redan etablerade kunder och kontakter.

Som sponsor skapar ni genom konferenserna en unik plattform för nya affärskontakter med beslutsfattare inom både privat och offentlig sektor, vilket ger stora möjligheter att i framtiden göra bättre och effektivare affärer.

För att marknadsföra ert företag genoma ett av business-to-business-marknadsföringens mest kostnadseffektiva sätt, vänligen kontakta **Niko Fastman** på telefon **08-522 15 614** eller via e-post **niko.fastman@iqpc.se.**

Sagt om IQPC´s tidigare bostadskonferenser:

”Mycket bra och lärorikt! Lärde mig mycket som jag har nytta av i mitt dagliga arbete!”
Majlis Karlsson, Riksbyggen

”Jag har varit på liknande konferenser tidigare men denna är den bästa hittills! Rekommenderas starkt!”
Sara Lantz, Landskrona kommun

Temadag • Onsdagen den 20 januari 2010

Energieffektivisering – tekniker och metoder för att minska energiförbrukning och förbättra inomhusmiljön

Möjligheterna att energieffektivisera miljonprogrammet när det ändå renoveras är stora! Därför vill jag hälsa dig välkommen till en temadag där du får möjlighet att förjdupa dig i ny teknik och det praktiska tillvägagångssättet för att sätta igång, utveckla och följa upp energieffektiviseringsprojekt.

Under dagen får du möjlighet att diskutera och utbyta råd i mindre grupper med kollegor från hela landet, lära av varandras erfarenheter och tillsammans utveckla era kunskaper. Genom det interaktiva upplägget får du som deltagare möjlighet att arbeta med just de frågor som intresserar och engagerar dig. Ni kan med fördel låta andra ta del av era egna erfarenheter av konkreta problem. Maila då vår föreläsare så kan detta lyftas under föreläsningen. Ni har då även möjlighet att få konkret hjälp och tips från föreläsaren.
Skicka era frågeställningar och erfarenheter som ni funderar kring till e-postadress:
information@energiutbildning.se

Ur temadagens innehåll:

- Ställningstaganden och strategier som bör tas fram inför energieffektivisering i samband med renovering
- Ny teknik och smarta lösningar som optimerar energiåtgången samtidigt som man förbättrar inomhusmiljön
- För och nackdelar med olika byggnads- och installationstekniska effektiviseringsåtgärder
- De lagar och regler som finns kring energieffektivisering, byggande och gränsvärden för bland annat radon, temperaturkrav etc
- Dagens reglerteknik för att energibespara och skapa en god inomhusmiljö
- Individuell energidebitering – lönsamt eller ett fiasko?
- Energimålen är tuffa och hur ska man klara det med rimliga kostnader? Hur långt ska man gå i den ansträngningen?
- Energiberäkning och utvärdering av effektiviseringsåtgärder

Temadagen leds utav

Richard Lindwall, ingenjör energi- och miljöteknik, allmänbehörig elektriker, erfarenheter i byggnadsteknik, styr- och reglerteknik, värmeproducerande apparater, värme- och varmvattendistribution, ventilationsbehörig OVK, dimensionering av ventilation, värmesystem, byggnadsteknik, alternativa energikällor

Hålltider:

08.30 Morgonkaffe och registrering
09.00 Richard Lindwall inleder temadagen
10.30 - 11.00 Förmiddagskaffe
12.30 Lunch
13.30 Praktikfall
14.30 Eftermiddagskaffe
15.00 Diskussion och frågestund
16.00 Temadagen avslutas

Anmäl dig idag
– fördjupningsdagen blir snabbt fullbokad!

Anmäl dig idag! Anmäl dig på telefon 08–545 29 752, på fax 08–545 29 751, eller på e-post kundtjanst@iqpc.se. Mer information om konferensen finns på **www.miljonbostad.se**

Anmälan till:
Förnya miljonprogrammen till attraktiva bostadsområden 2010

B

Porto betalt Sverige

Tid & plats
Konferens 18-19 januari 2010 Temadag 20 januari, 2010
Electrum konferens, Kistagången 16, Kista, Stockholm
Telefonnummer till konferensanläggningen: 08-632 38 01

Förslag på boende
Vi rekommenderar följande hotell: **Rica Hotell Stockholm** & **Rica Hotell Kungsgatan**, bokningstel: 08-723 72 72 samt **Best Western Time Hotel**, bokningstel: 08-545 473 00. Uppge avtalskod IQPC för rabatterade priser. Samtliga hotell ligger centralt i Stockholm. Se vår hemsida för fler förslag på hotell i Stockholm. www.iqpc.se.

Priser & rabatter	Erbjudande!	Ordinarie pris
Konferens + temadag	13 990 kr	14 990 kr
Enbart konferens	SPARA 1 000 kr!	9 995 kr
Enbart temadag		4 995 kr

Konferensavgiften är exkl. moms och inkluderar lunch, kaffe och dokumentation. Rabatterbjudandet kan inte kombineras med andra erbjudanden. Vi reserverar oss för eventuella ändringar i programmet.

Avbokning & överlåtelse av deltagarplats
Om du får förhinder och inte kan delta på en konferens eller annat event/evenemang kan du när som helst överlåta din plats till en kollega. Mottar vi din skriftliga avbokning senast sju dagar innan konferensstart får du ett värdebrev på inbetalt belopp med avdrag för en administrativ kostnad på 1000 kr exkl. moms. Värdebrevet är giltigt ett år efter konferensens första dag och kan utnyttjas av dig eller en kollega från ditt företag på valfritt event/evenemang hos IQPC Sverige. Mottar vi din skriftliga avbokning mindre än sju dagar innan konferensstart uteblir värdebrev eller ersättning. Värdebrev delas i detta fall dock ut mot uppvisande av läkarintyg och då skriftlig avbokning inkommit innan konferensstart. I det fall IQPC Sverige ställer in ett event/evenemang (konferensdag, temadag, middag etc.) krediteras du det inbetalda beloppet i form av ett värdebrev som kan utnyttjas inom ett år från det konferensen skulle ha startat.

Anmälningskod:

Betalning
Betalningsvillkor: Betalning ska vara oss tillhanda före det förfallodatum som står på fakturan. Full betalning måste vara oss tillhanda innan konferensen börjar. Tillträde kan nekas om betalningsvillkoren ej möts.

Betalningssätt: Du kan betala via kreditkort, bankgiro 5664-9536 eller plusgiro 20 02 23-6.

Vänligen uppge registreringsnummer och fakturanummer på betalningen.

Programmet, priser och registreringsmöjligheter finns på följande länk:
www.miljonbostad.se

Anmälningsblankett

❑ Konferens + temadag ❑ Konferens ❑ Temadag

Förnamn | Efternamn | E-post

Avd/Enhet | Befattning | Telefon | Fax

❑ Jag vill gärna ha information om kommande konferenser via e-post

❑ Konferens + temadag ❑ Konferens ❑ Temadag

Förnamn | Efternamn | E-post

Avd/Enhet | Befattning | Telefon | Fax

❑ Jag vill gärna ha information om kommande konferenser via e-post

❑ Konferens + temadag ❑ Konferens ❑ Temadag

Förnamn | Efternamn | E-post

Avd/Enhet | Befattning | Telefon | Fax

❑ Jag vill gärna ha information om kommande konferenser via e-post

Organisation

Adress | Postnr | Ort

Telefon växel | Antal anställda

Din signatur

❑ Adressändring. Kryssa i och faxa sidan till 08-545 29 751

18369.001

© IQPC_18369001_oktober_2009

Anmäl dig idag! Anmäl dig på telefon 08–545 29 752, på fax 08–545 29 751, eller på e-post kundtjanst@iqpc.se. Mer information om konferensen finns på **www.miljonbostad.se**